

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1 – 3
51 000 R I J E K A
Posl. br.: 7 St-633/2018

Trgovačko društvo
AGRO-TRGOVINA d.o.o. u stečaju
51 223 K U K U L J A N O V O
Industrijska zona Kukuljanovo bb

Rijeka, 05.02.2021.g.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.21.-
- 30.04.2021.G. (VIII IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

I PODUZETE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana **09. veljače 2021.g.** izvršen je **obilazak nekretnine u Šmriki s potencijalnim kupcima.**
- 1.2. Dana **22. veljače 2021.g.** izvršen je **obilazak nekretnine u Poličniku.**
- 1.3. Dana **09.03.21.g.** završena je **treća elektronička javna dražba za prodaju nekretnine u Poličniku, na kojoj je sudjelovao jedan ponuditelj, društvo Primorska banka d.d. u likvidaciji Rijeka.**
- 1.4. Dana **15. ožujka 2021.g.** naslovni sud je donio Rješenje o dosudi, posl. br.: 7 St-633/2018-75 kojim je nekretnina u Poličniku, **upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, u z.k.ul. 4026, k.o. Poličnik, na k.č.br. 4529, u naravi pašnjak površine 7.968 m2, po početnoj prodajnoj cijeni od 589.387,50 kn dosuđena Kupcu – Primorska banka d.d. u likvidaciji Rijeka.**
- 1.5. Dana **16. ožujka 2021. g.** Završila je druga elektronička javna dražba za prodaju nekretnina u Šmriki, na kojoj se javio jedan ponuditelj, obrt KUZMA, vl. Vedran Kuzmanović iz Kastva.
- 1.6. Dana **24.03.2021.g.** naslovni sud je donio Rješenje o dosudi, posl. br.: 7 St-633/2018-77 kojim su nekretnine u Šmriki, upisane u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni uložak Rijeka, u z.k.ul. 1503, k.o. Šmrika (324825), k.č.br. 3028/6, broj D. L. 7, Mihaljevo, u naravi dvorište površine 259 m2 i kuća površine 302 m2, ukupne površine 561 m2, i k.č.br. 3028/26, broj D. L. 7, Mihaljevo, u naravi pašnjak površine 642 m2, po prodajnoj cijeni od 897.317,00 kn dosuđene Kupcu – obrtu KUZMA, vl. Vedran Kuzmanović iz Kastva.**

- 1.7. Dana **31. ožujka 2021.g.** završeno je i predano **financijsko izvješće** stečajnog dužnika za **2020. godinu**.

Dokaz : Prilog 1. : GFI POD za 202.g.,

- 1.8. Dana **08. travnja 2021.g.** izvršena je **promjena brave i izrada ključeva** za drugi ulaz u nekretninu (poslovno-gospodarski objekt) u Šmriki.

- 1.9. Dana **16. travnja 2021.g.**, naslovni sud donio je **Zaključak o predaji**, posl. br.: **7 St-633/2018-80** nekretnine u Poličniku, Kupcu – Primorska banka d.d. u likvidaciji Rijeka, a **Zaključkom posl.br. 7 St-633/2018-80**, određeno je **ročište za diobu kupovnine dana 27. svibnja 2021.g.**

- 1.10. Dana **16.04.2021.g.** izvršena je **primopredaja nekretnine** u Poličniku, Kupcu – **Primorska banka d.d. u likvidaciji Rijeka**, prema Zapisniku o primopredaji.

Dokaz : Prilog 2. : Zapisnik o primopredaji nekretnine u Poličniku,

- 1.11. Dana **21.04.2021.g.** predan je **elaborat i izvršeno iskolčenje međa** broj 2021-30, nekretnina u Šmriki.

- 1.12. Dana **23. travnja 2021.g.**, naslovni sud donio je **Zaključak o predaji** posl. br.: **7 St-633/2018-84** nekretnina u Šmriki, Kupcu – **obrtu KUZMA iz Kastva**, a **Zaključkom posl.br. 7 St-633/2018-85**, određeno je **ročište za diobu kupovnine dana 27. svibnja 2021.g.**

- 1.13. Dana **26. travnja 2021. g.** izvršena je **primopredaja nekretnina** u Šmriki Kupcu – **obrtu KUZMA iz Kastva**, prema Zapisniku o primopredaji.

Dokaz : Prilog 3. : Zapisnik o primopredaji nekretnine u Šmriki,

- 1.14. Dana **27. travnja 2021.g.**, predani su obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona za prodane nekretnine u Poličniku i Šmriki.

- 1.15. Dana **27. travnja 2021.g.** dostavljeni su pisani podnesc **FINANCIJSKOJ AGENCIJI – RC Rijeka** za povrat više uplaćenih troškova prodaje EJD.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa **na dan 30.04.2021.g. je S= 72.745,63 kn**, dok su od 01.02. – 30.04.2021. g. **ostvareni prihod i plaćeni troškovi poslovanja**, kako slijedi :

I POSLOVNI PRIHODI	16.756,87 kn
1.1. Priliv avista kamate.....	0,17 kn
1.2. Povrat PDV-ea	16.756,70 kn

II	POSLOVNI RASHODI	9.066,66 kn,
2.1.	Knjigovodstvene usluge	3.750,00 kn,
2.2.	Bankovne naknade	162,80 kn,
2.3.	Trošak elaborata o iskolčenju	3.500,00 kn
2.4.	Troškovi promjene brave i ključeva	1.653,86 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Pripremiti završni račun i diobeni popis,

Za AGRO-TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: